

チェックポイント

1. 外観

窓、壁、ドア、排水管、Gutter の状態、建物はしっかりしているか

近所にパブ、学校など騒音の元となる施設がないか

バス停、鉄道駅、買い物の便など、建物周辺を広く観察

庭や舗道は整備されているか

その整備は誰が行っているか、費用負担は必要？

ゴミ収集日は何曜日？その他窓拭き等のサービスもあるのか、誰が費用を負担？

2. 屋内

ペイントの剥がれ、カビの匂いなど、湿気によるダメージがないか

糞が落ちているなど、ネズミによる害はないか

修繕が必要な箇所はないか(入居を希望する場合、エージェンシーに修繕を依頼することも可能ですが、対応してもらえないこともあります)

ラジエーターなどの暖房器具は機能しているか

窓は二重ガラス(ダブルグレイジング)か、また屋根裏に断熱材は完備されているか(ない場合、暖房費が嵩むこととなります)

* キッチンとバスルーム

水道栓の水の出は良いか、トイレは流れるか

シャワーや給湯器は機能しているか

冷蔵庫、調理機器は清潔で機能に問題はないか

洗濯機、食洗器の配管に水漏れはないか

調理や食品保存に十分なスペースがあるか

* リビングルームとベッドルーム

電灯のスイッチ、電源ソケットは熱くなったりせず、普通に作動するか

ソファ、ベッドなどに不燃素材が使用されていることが明記されているか

暖房は快適か

ベッドや椅子が湿っていないか

収納スペースは十分か

3. 安全

アラームは設置されているか

ドアの鍵は空き巣対策を施したものか、除き穴やチェーンはあるか、集合住宅の場合、暗証番号などメインドアの開閉に適切な方法がとられているか

火災の際、すばやく避難できるか

キッチンに煙感知器、消火器、消火用ブランケットは完備されているか

一酸化炭素の検知器は設置されているか

ガスの安全点検は過去1年以内に行われていますか？家主のガス点検済証書を見せてもらいましょう。

イングランドの警察は、犯罪発生数を地域別に発表しています。

<https://www.police.uk/>

スコットランドでは、電話番号101で、地域に応じた犯罪対策アドバイスに対応しています。

メモ：